

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Юбилейная, 16

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	149089	
	Остаток средств на начало года	руб.	-127270	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4247,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1005270	
2	Фактически оплачено	руб.	951808	1
3	Задолженность	руб.	202551	
4	Процент оплаты	%	94,7%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>802697</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	165926	
2	Уборка подъездов	руб.	97460	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	43639	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	49894	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	46528	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	182482	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	13154	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	67741	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	44128	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	9831	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1963	
15	Рентабельность 5%	руб.	46266	
16	Уплата 6% налога	руб.	26485	
17	Остаток средств	руб.	21841	

Расчет составил:

Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе установка светодиодных светильников - 7832 руб.
3. В том числе ремонт канализации - 12463 руб.
4. В том числе благоустройство беседки - 6710 руб.
- 5.
- 6.
- 7.