

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 34

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	213375	
	Остаток средств на начало года	руб.	81300	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>4668,8</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1116672	
2	Фактически оплачено	руб.	1122819	1
3	Задолженность	руб.	207228	
4	Процент оплаты	%	100,6%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>1230357</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	213539	
2	Уборка подъездов	руб.	135187	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	46073	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	59473	3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	48237	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	215699	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7198	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	18324	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	354873	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	15074	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	13193	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	8099	
15	Рентабельность 5%	руб.	54487	
16	Уплата 6% налога	руб.	33074	
17	Остаток средств	руб.	-26238	

Расчет составил:

Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 13500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 13004 руб.
3. В том числе текущий ремонт системы теплоснабжения - 16323 руб.
4. В том числе устройство отмостки - 249673 руб.
5. В том числе частичный ремонт крыши - 28443 руб.

