

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 145

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	878	
	Остаток средств на начало года	руб.	120452	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	412,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	87221	
2	Фактически оплачено	руб.	88099	
3	Задолженность	руб.	0	
4	Процент оплаты	%	101,0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		226762	
1	Содержание дворовых территорий	руб.		
2	Уборка подъездов	руб.		
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24834	1, 2, 3
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3334	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3371	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	19076	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3325	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	161594	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	1489	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	946	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	673	
15	Рентабельность 5%	руб.	4273	
16	Уплата 6% налога	руб.	2647	
17	Остаток средств	руб.	-18211	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе устройство электроосвещения в местах общего пользования - 12647 руб.
2. В том числе ремонт системы электроосвещения - 3310 руб.
3. В том числе электроизмерительные работы - 5007 руб.
4. В том числе ремонт кровли коллективной кладовой - 155040 руб.
- 5.
- 6.
- 7.