

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 77

| № | Виды затрат и оказанных услуг | Ед. изм. | Факт | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|-------|------------|
| | Задолженность на начало года | руб. | 28739 | |
| | Остаток средств на начало года | руб. | -342 | |

РАЗДЕЛ I. Доходы

| | | | | |
|---|-----------------------|-------|--------|---|
| | Общая площадь квартир | кв.м. | 1364,9 | |
| 1 | Начисленно по тарифу | руб. | 321340 | |
| 2 | Фактически оплачено | руб. | 325138 | 1 |
| 3 | Задолженность | руб. | 24941 | |
| 4 | Процент оплаты | % | 101,2% | |

РАЗДЕЛ II. Расходы

| | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------|
| | всего, в том числе | | 462203 | |
| 1 | Содержание дворовых территорий | руб. | 54116 | |
| 2 | Уборка подъездов | руб. | 33374 | |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 30676 | 6 |
| 4 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 90479 | 5 |
| 5 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 50228 | 2 |
| 6 | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 627 | |
| 7 | Расходы по управлению | руб. | 63058 | |
| 8 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | 2400 | |
| 9 | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов | руб. | 5045 | |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН | руб. | 4522 | |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории | руб. | 89752 | 3, 4 |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН | руб. | 6134 | |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря | руб. | 3771 | |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности | руб. | 2312 | |
| 15 | Рентабельность 5% | руб. | 15759 | |
| 16 | Уплата 6% налога | руб. | 9950 | |
| 17 | Остаток средств | руб. | -137407 | |

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 40625 руб.
3. В том числе установка окон из ПВХ - 62000 руб.
4. В том числе ремонт внутренних оконных откосов - 13262 руб.
5. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 77734 руб.
6. В том числе ремонт системы электроснабжения - 4614 руб.
- 7.