

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 48

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	95973	
	Остаток средств на начало года	руб.	192324	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2183,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	496062	
2	Фактически оплачено	руб.	500255	1
3	Задолженность	руб.	91780	
4	Процент оплаты	%	100,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		440606	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	61501	
2	Уборка подъездов	руб.	45801	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21660	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16593	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38798	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	100873	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6101	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	5678	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	77383	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	15429	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4936	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3830	
15	Рентабельность 5%	руб.	24307	
16	Уплата 6% налога	руб.	14116	
17	Остаток средств	руб.	251973	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 20977 руб.
3. В том числе ремонт цоколя и окраска стен перед входами в подъезды - 48699 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.