

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 4а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	187709	
	Остаток средств на начало года	руб.	-121982	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2706.5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	664051	
2	Фактически оплачено	руб.	698849	1
3	Задолженность	руб.	152911	
4	Процент оплаты	%	105.2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		596230	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	109954	
2	Уборка подъездов	руб.	77769	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25673	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21844	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	45609	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24083	3
7	Расходы по управлению	руб.	129262	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5220	

10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9038	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	61807	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	18072	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6122	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2315	
15	Рентабельность 5%	руб.	33926	
16	Уплата 6% налога	руб.	20336	
17	Остаток средств	руб.	-19363	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 22847 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.